



ЛОТ № 223988

РОССИЯ, МОСКВА, САДОВАЯ-САМОТЁЧНАЯ УЛИЦА, 15/1

Сдается помещение свободного назначения

1 500 000 рублей

На Садовой-Самотёчной улице, в самом центре Москвы, предлагается в аренду коммерческое помещение общей площадью 600 м². Объект расположен на первом этаже административного здания с отдельным входом и круглосуточным доступом. Внутреннее пространство включает антресоль и подвал, что позволяет эффективно использовать площадь под различные бизнес-форматы. Особое преимущество — возможность организации шумных мероприятий, что подходит для различных творческих студий и клубов. Помещение находится в непосредственной близости от станции метро "Цветной бульвар", что обеспечит поток потенциальных клиентов. Вокруг достаточно парковочных мест, включая возможность аренды внутреннего парковочного места (20 тыс.). Важно отметить, что медицинские учреждения расположены в шаговой доступности, что может быть полезно при оформлении алкогольной лицензии. Также имеется наружная реклама на фасаде здания, соответствующая требованиям Москомархитектуры, что добавляет дополнительные возможности для продвижения бизнеса. Данный объект не является памятником архитектуры и представляет собой практичное и удобное решение для долгосрочной аренды. Спринклерная система пожаротушения, центральное отопление и вентиляция обеспечивают комфортные условия для работы. Рассматриваются каникулы по договоренности, что открывает дополнительные варианты для арендаторов.

Возможное
назначение

магазин, салон красоты, бытовые услуги, выпечка, кальянная, клуб, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, школа, коммерция, общепит, пекарня, спа салон, алкомаркет, бильярдная, боулинг, буфет, бытовая техника, гипермаркет, детский магазин, зоомагазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, ночной клуб

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Цветной бульвар	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	600 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	2 месяца	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
		Добавлено	2026-01-12 18:13:07



